

**EQUIPAMIENTO GENERAL PARA TODOS LOS MODELOS. IMPORTES DE FABRICACIÓN SEGÚN MODELO**

**ESTRUCTURA**

**Base** formada por IPE de 160 mm para perímetro y dos correas intermedias. Tramado a la inversa con IPE de 80 mm. Conformada por **pórticos** de tubo, sección 100x50, en secuencia de un pórtico por metro. Estructura mecanizada, para montaje mediante tornillería.

**REVESTIMIENTOS Y MATERIALES**

**Pórticos.** Irán recubiertos de neopreno adhesivado, tanto en su cara superior como en la inferior para mantener y garantizar el mayor aislamiento entre el metal y el resto de los revestimientos presentes en la construcción.

**Cubierta/sistema.** *Panel sandwich* simil pizarra de 60 mm de espesor.

**Aislante/interior.** *Lana roca* de 100 mm para completar el aislamiento térmico y acústico.

**Suelo.** Tablero de alta resistencia apoyado en la base de la estructura. Goma aislante para soportar la tarima esta última de madera laminada, a escoger igualmente, el color entre muestrario. Opción extra: aunque las cabañas presentan un perfecto aislamiento, existe la posibilidad de hacer un recubrimiento de poliuretano zona (oculta) baja de la cabaña.

**Acabado interior.** Pladur acabado con dos capas de pintura plástica color blanco de alta calidad. Opción extra: madera laminada (simil pino) machiembreada. A escoger el color entre muestrario.

**Porche y Pared trasera.** Madera de Pino Rojo Autoclave Riesgo 4 en pórticos, suelo y pared.

**FONTANERIA Y ELECTRICIDAD**

**Instalación eléctrica** para dar servicio espacio interior y porche.

**Iluminación exterior** escamoteada en pórticos de madera, mediante leds.

**CERRAMIENTO / CARPINTERÍA**

**Ventanas** de 2 hojas –VELUX®– de alta calidad, con modo balconera, proyectante giratoria, rejilla de ventilación automática, ahorro energético, anti intrusión, acristalamiento G2Solar, madera de pino de primera calidad. Opción extra: misma ventana VELUX® con acabado laminado e impregnado al vacío

**Puerta de acceso** de dos hojas, sistema corredera, realizada en PVC. Sistema Climalit®

**EQUIPAMIENTO [CABAÑAS DE USO TURÍSTICO Y RESIDENCIAL]**

**PORCHE.** Balaustre en madera tratada. Medidas del porche: 1,5x4,5 m.

**BAÑO:** mampara divisoria con acristalamiento realizada en aluminio, plato de ducha y mandos. Lavamanos\_mueble. WC. Ventana ventilación 1 hoja (60x44 cm.). Tuberías de PVC para aprovisionamiento y desagües. Termo para agua caliente. Opción extra: mampara en acero.

**COCINA:** mobiliario de cocina con fregadero, placa vitrocerámica, nevera y cajonera. Tuberías de PVC para aprovisionamiento y desagües. Instalación eléctrica e iluminación.

**DORMITORIO-ESTAR:** armario de dormitorio encastrado. Instalación eléctrica e iluminación.

MODELO SUPERFICIE	EQUIPAMIENTO GENERAL								IMPORTES		
	INSTALACIÓN ELECTRICA Y FONTANERÍA	ACABADO INTERIOR	ACABADO EXTERIOR	BAÑO	COCINA	AGUA CALIENTE	ILUMINACIÓN LED	PREINSTALACIONES	PRECIO	APOYOS Y ESCALERA	TRANSPORTE
	Incluye: - Instalación completa de electricidad/fontanería para dar servicio. - Cuadro general de electricidad. - Cuadro de llaves de fontanería. - Tomas exteriores para enganche a suministros.	Incluye: - Paredes y techo pladur. - Suelo: madera laminada. - Pared de ducha en material compuesto de aluminio (tipo Alucobond)	Incluye: - Porche y paredes exteriores en madera de pino rojo, suelo y pared.	Incluye: - Mampara divisoria. resto estancia y entre ducha y zona WC. - Mueble lavamanos. - WC. - Plato ducha. - Grifería completa. - Punto de luz / enchufes	Incluye: - Muebles para almacenamiento bajo y alojamiento de fregadero, nevera y placa. - Placa 2 fuegos. - Nevera. - Extractor de humos. - Punto de luz / enchufes	Termo eléctrico de 75 litros.	Incluye: - Iluminación interior encastrada en techo. - Iluminación exterior escamoteada en vigas y puntos de luz en pared exterior.	Incluye: - Preinstalación de bomba de calor	Importe de la fabricación de la cabaña, conforme a la superficie indicada y con el equipamiento descrito	El precio de los apoyos y escaleras de acceso está condicionado por la superficie de la cabaña. Así, para 27 m² el número de apoyos es de 4, para 36 m² de 6 y para 45 m² de 8. Todas las alturas son de 1m. <b>El importe es a sumar al de fabricación en caso de que se desee que la cabaña esté elevada</b>	A presupuestar según distancia al punto de instalación  El importe del transporte será facilitado por empresas especializadas.  <b>Este servicio puede ser contratado directamente por el cliente con una empresa de su confianza.</b>
6m. x 4,5m. largo x ancho <b>27 M²</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	<b>32.400*€</b>	<b>+ 2.900*€</b>	<b>A PRESUPUESTAR</b>
8m. x 4,5m. largo x ancho <b>36 M²</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	<b>43.200*€</b>	<b>+3.700*€</b>	<b>A PRESUPUESTAR</b>
10m. x 4,5m. largo x ancho <b>45 M²</b>	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	<b>54.000*€</b>	<b>+4.500*€</b>	<b>A PRESUPUESTAR</b>

\* Precios sin iva.

\* OPERACIÓN EXENTA DE IVA EN CASO DE EXPLOTACION HOSTELERA en aplicación al del artículo 84, apartado uno, número 2º, letra f) de la Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido, el artículo 24, quater, del Reglamento del Impuesto, aprobado por el Real Decreto 1624/1992, de 29 de diciembre, según redacción dada al mismo por el Real Decreto 1073/2014, de 19 de diciembre, por el que se modifica, entre otros el Real Decreto 1624/1992, en sus apartados 3 a 7] En caso de aceptación del presupuesto, y una vez formalizado el contrato de fabricación, el contratista deberá comunicar, conforme a la ley:

a) Que están actuando, con respecto a dichas operaciones, en su condición de empresarios o profesionales.