

RESIDENCIAL · HOSTELERÍA · INDUSTRIAL · ALOJAMIENTO · AGRICULTURA · RESIDENCIAL · HOSTELERÍA · INDUSTRIAL · ALOJAMIENTO · AGRICULTURA



Quechova[®]
CABAÑAS MODULARES

www.quechova.com

Por un turismo sostenible

2025

DURADERAS

Las cabañas fabricadas por QUECHOVA® están diseñadas para su durabilidad en condiciones ambientales muy rigurosas, de ahí su especial configuración estructural, componentes y materiales con que se realizan.

Su estructura está formada por IPE de 160 mm para perímetro y dos correas intermedias. Tramado a la inversa con IPE de 80 mm. Conformada por pórticos de tubo, sección 100x50, en secuencia de un pórtico por metro. Esta estructura está mecanizada, para montaje mediante tornillos.

La cubierta está realizada mediante *panel sandwich* de 60 mm de espesor. En la cara interior, se aplica un material especial de 100 mm para completar el aislamiento térmico y acústico.

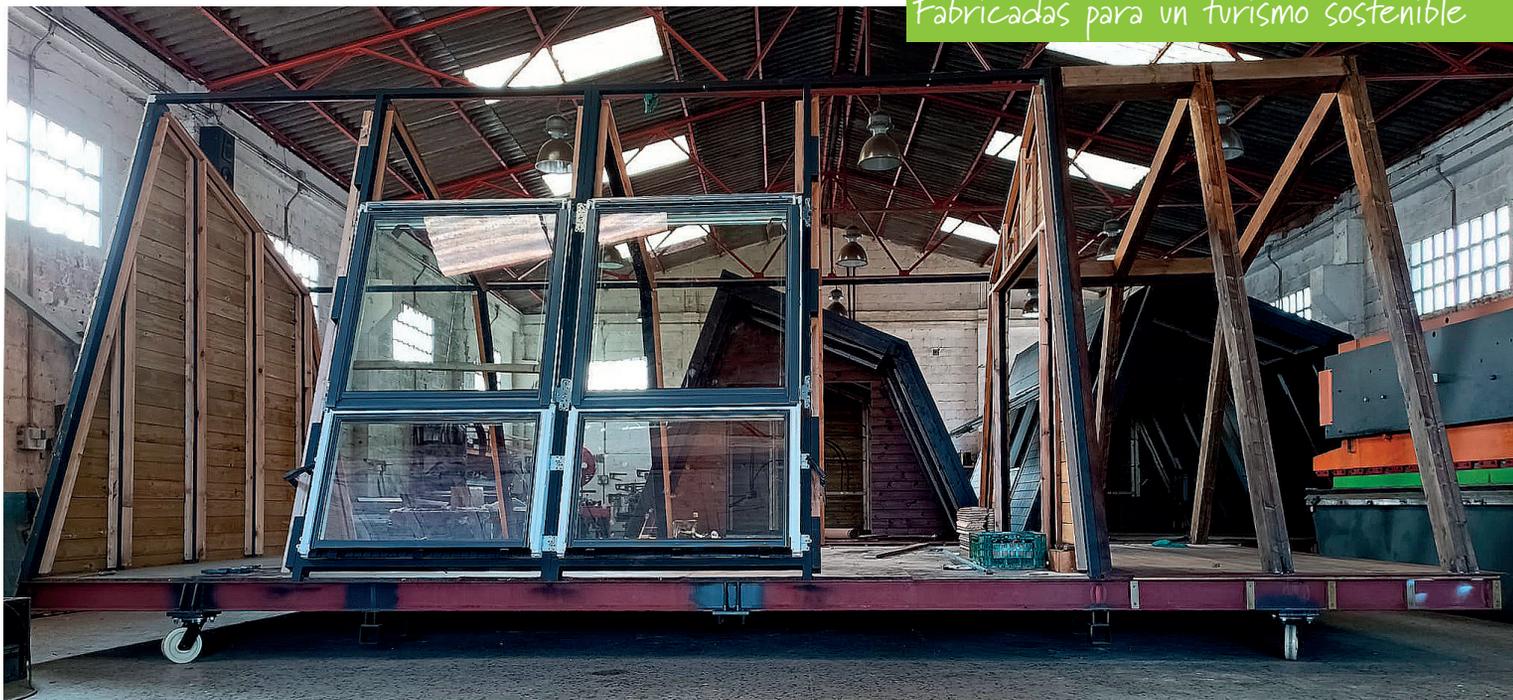
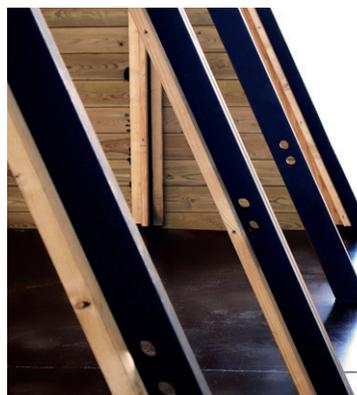
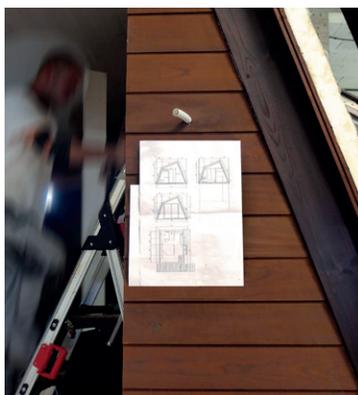


El acabado interior se realiza en pladur o en madera laminada machiembrada, pudiendo el cliente escoger el color entre una amplia gama de opciones.

Los suelos se soportan en tablero de alta resistencia apoyados en la base de la estructura, para soportar la tarima de madera laminada.

El porche y la trasera están realizados con madera termotratada, tanto en pórticos como en suelos y paredes.

Los modelos estandarizados se fabrican con las siguientes medidas [largo por ancho]: 6x4,5 m, 8x4,5 m y 10x4,5 m, lo que no impide que Quechova puede adaptarse a otras medidas. Consulte opciones.



Fabricadas para un turismo sostenible

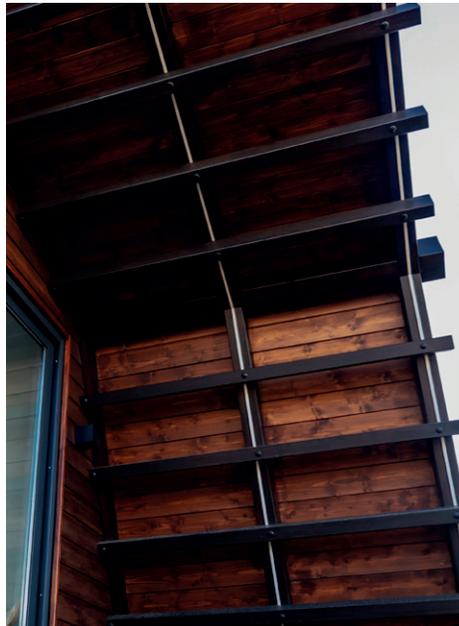


Fabricadas para un turismo sostenible



RESPECTUOSAS

El objetivo que sigue QUECHOVA® en todo el proceso de fabricación de sus cabañas es el de causar el menor impacto ambiental posible. Para ello estudia el empleo de los materiales idóneos, adecuando la tecnología necesaria para respetar el medio ambiente. Además, las cabañas QUECHOVA® están diseñadas para ser totalmente autosuficientes, en caso de que su emplazamiento sea en espacios protegidos. Las cabañas pueden contar con todos los medios necesarios para ayudar a su sostenibilidad en espacios naturales, evitando su impacto en el entorno: paneles solares, inodoros ecológicos, etc.



Fabricadas para un turismo sostenible



CARACTERÍSTICAS GENERALES PARA TODOS LOS MODELOS. EXTERIOR

CUBIERTA. AISLAMIENTO. La cubierta está realizada mediante *panel sandwich* de 60 mm de espesor. El acabado puede ser *simil pizarra*, *teja* o *liso*.

El **Panel sándwich** dispone de un aislamiento en poliuretano cuya cara exterior tiene la forma de la pizarra tradicional. La chapa exterior presenta embuticiones transversales y longitudinales que simulan las placas rectangulares de pizarra natural.



Detalle sección, anclaje y remate

CARPINTERIA. Los ventanales de la marca **VELUX** de 2 hojas de alta calidad, con modo balconera, proyectante giratoria, rejilla de ventilación automática, ahorro energético, anti-intrusión, acristalamiento G2Solar.



Detalle manilla

MADERAS. Madera de Pino Rojo Autoclave R4 en pórticos, suelos y paredes exteriores.



Detalle instalación pórticos de madera





Detalle iluminación nocturna

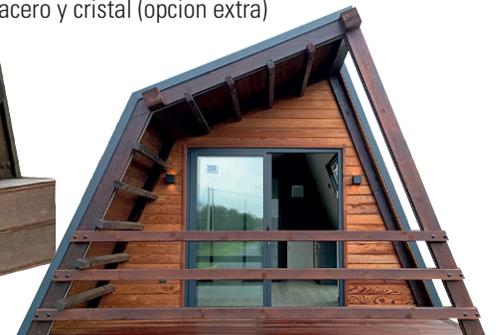
ILUMINACIÓN EXTERIOR. Sistema de iluminación escamoteada en pórticos, mediante LED

CARPINTERIA. Puerta de acceso de dos hojas, sistema corredera, realizada en PVC. Sistema Climalit®. Cerradura de seguridad.



Detalle cierre seguridad

BALAUSTRE. Balaustre en madera tratada o en acero y cristal (opcion extra)

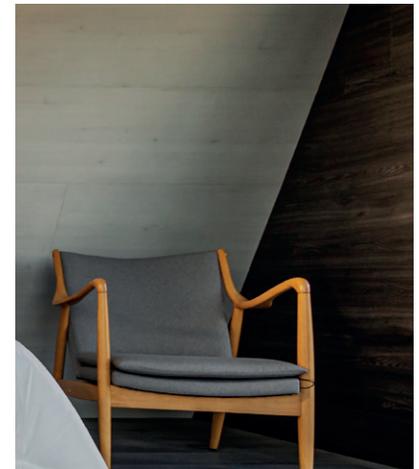
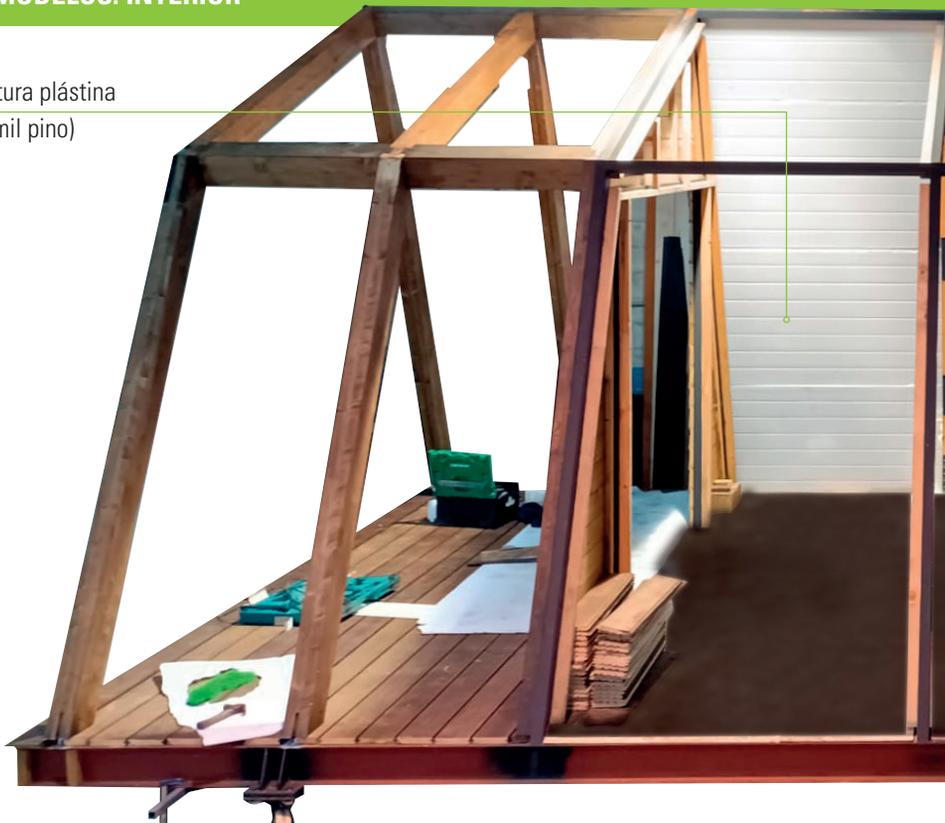
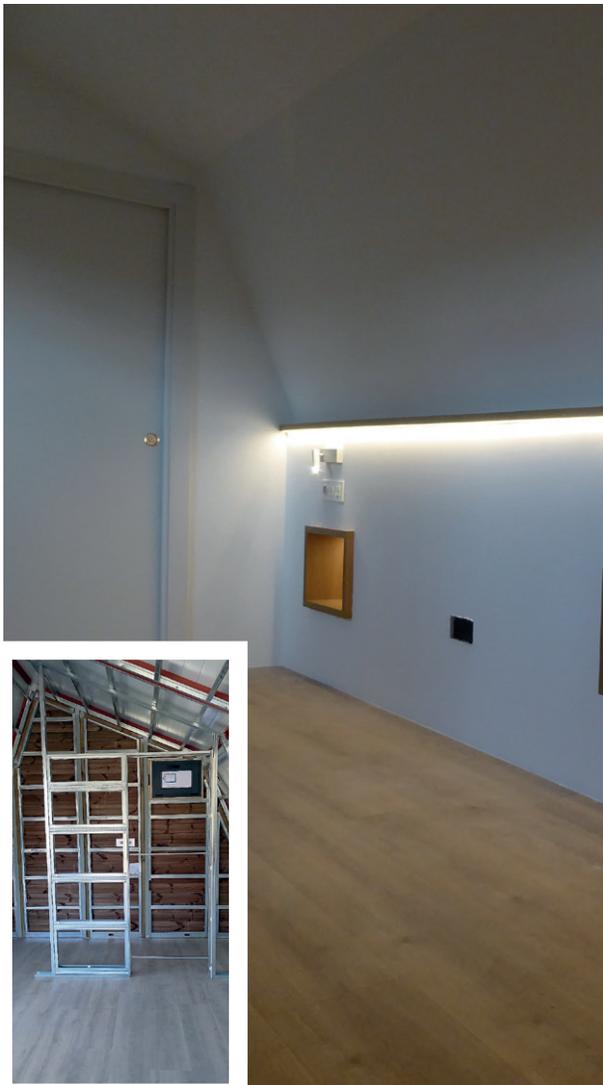


Detalle balaustre en madera

Fabricadas para un turismo sostenible

CARACTERÍSTICAS GENERALES PARA TODOS LOS MODELOS. INTERIOR

PAREDES INTERIORES. Pladur acabado con dos capas de pintura plástica color blanco de alta calidad. Opción extra: madera laminada (simil pino) machiemburada. A escoger el color entre muestrario.



Detalle de estructura y acabado en pladur

Detalle de instalación con madera laminada y de una pared acabada

AISLAMIENTO INTERIOR. Sobre el rastrelado de la cara interior del panel sandwich se incorpora lana roca lo que completa el aislamiento térmico y acústico de todas las cabañas.



Detalle de instalación de aislamiento



SUELO Y AISLAMIENTO INFERIOR. El aislamiento de la parte inferior (suelo) de las cabañas está reforzado mediante planchas de EPS (Poliestireno expandido) apoyadas en la IP, dejando una cámara a su vez entre éstas y el tablero de alta resistencia donde se fija el suelo.



Detalle instalación tablero de alta resistencia



Todos los suelos son de tarima



Fabricadas para un turismo sostenible



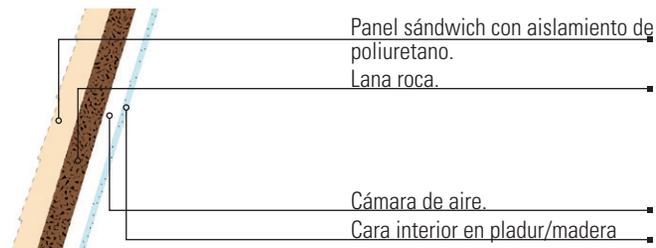
+ AISLAMIENTO

El objetivo que sigue QUECHOVA® en todo el proceso de fabricación de sus cabañas, así como en los usos posteriores de las mismas, es el de **causar el menor impacto ambiental posible**, para ello estudia el empleo de los materiales idóneos, adecuando la tecnología necesaria para respetar el medio ambiente a través un consumo responsable.

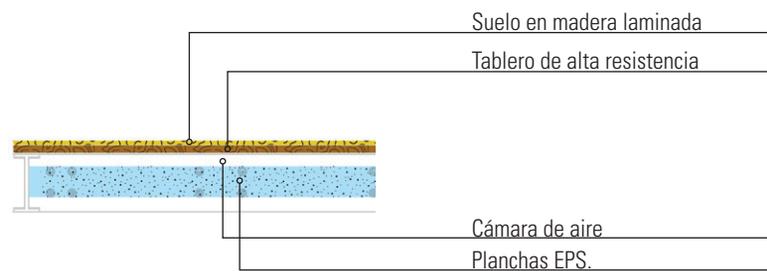
La **lana roca** al ser de una roca natural se considera que es un **material sostenible**. Además se puede reciclar y por lo tanto reintegrar en el ciclo productivo (**economía circular**).

El **EPS** en construcción presenta grandes posibilidades como material sostenible y con un **reducido impacto ambiental**. Frente a otros materiales utilizados comúnmente en un sistema constructivo, el EPS genera durante su fabricación y colocación una huella de carbono inferior. Además, el pentano, utilizado como agente de expansión en este material, resulta inocuo para la salud y el medio ambiente. Gracias a que se trata de un “monomaterial”, es fácilmente **reciclable al 100%**, a diferencia de otros componentes en construcción. En este sentido, el material puede ser reciclado mecánicamente hasta 5 veces y no requiere de procesos adicionales.

EL AISLAMIENTO tanto de paredes como de suelos busca que la pérdida de energía sea la menor posible. El uso de un aislamiento térmico adecuado permite reducir en un 30% la pérdida de energía para aclimatar nuestra cabaña.



Croquis sección paredes con su composición y estructura



Croquis sección suelo con su composición y estructura



Detalle de instalación de aislamiento

- CONSUMO = EFICIENCIA ENERGÉTICA



Todas las cabañas QUECHOVA® disponen de la preinstalación para bomba de calor, pudiendo incorporarse la bomba como extra dentro de las opciones posibles de equipamiento.



Le elección de una carpintería de la calidad de VELUX® nos permite mantener el máximo nivel de aislamiento térmico y acústico.

El **espesor final** de las paredes de las cabañas QUECHOVA® desde la cara exterior a la interior es de **20 cm** como consecuencia de la suma de aislamientos que incorporan, lo que se traduce en un máximo confort al preservarse de la humedad, controlar la temperatura ambiente y reducir el ruido del entorno.

El éxito de estos aislamientos y de los sistemas de climatización y agua caliente incorporados ha permitido que QUECHOVA® disponga de una certificación energética sobresaliente.



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA. CABAÑAS PREFABRICADAS			
PROMOTOR			
SITUACIÓN			
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL	JESÚS MANUEL MALLO PUIG Colegiado 1.178 del C.O.E.T.I.COR.	Nº EXPED.	E-COLAB/24
FECHA	NOVIEMBRE 2024		

Certificación energética emitida para el proyecto Casal da Horta (Santiago de Compostela) realizado por QUECHOVA®

Fabricadas para un turismo sostenible



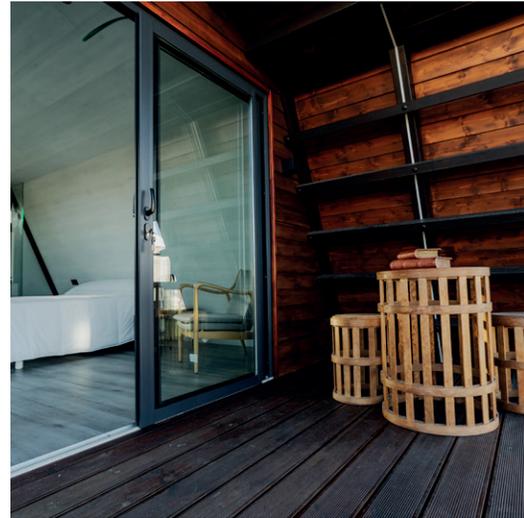
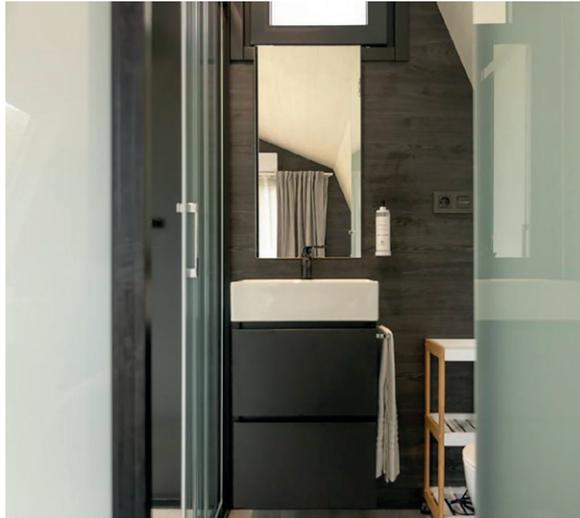
Fabricadas para un turismo sostenible



CONFORTABLES

Las cabañas QUECHOVA® están concebidas pensando en dar el mayor confort, ya sean como unidades habitacionales de hospedaje, cabañas familiares o con otros usos (oficinas, puntos de información, alpendres, ...); la fabricación y el cuidado en todas las fases del proceso lo hacen posible.





Fabricadas para un turismo sostenible

EQUIPAMIENTO

Fabricadas para un turismo sostenible

Todos los modelos de cabaña QUECHOVA®, salvo el modelo Alpendre y aquellas destinadas a otros usos distintos de los de hospedaje/habitacionales, tienen el siguiente equipamiento:

El equipamiento inicial de fabricación está concebido para ofrecer un alto nivel de confort y de calidad, tanto en lo relativo a materiales como a todos aquellos elementos indispensables para el disfrute de las cabañas. Es por esto que, desde QUECHOVA® buscamos que, desde el equipamiento más sencillo, el cliente disponga de un espacio único por su singularidad y confortabilidad, ayudando a rentabilizar su inversión desde el primer momento.

FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica para dar servicio espacio interior y porche. Puntos de luz repartidos en zona de cocina/estar/baño. Cuadro de eléctrico. **Fotos 1 y 3**

Iluminación exterior escamoteada en pórticos de madera, mediante leds.

Iluminación en pared exterior de acceso. 2 apliques. **Foto 2**

Iluminación interior encastrada en techo mediante puntos leds.

Iluminación de emergencia encastrada en techo. 2 puntos.

Instalación completa de fontanería, para dar servicio a las zonas de cocina y baño de la cabaña. Tuberías de PVC para aprovisionamiento y desagües.

Cuadro de llaves con acceso. **Foto 4**

Termo eléctrico 50 l. Instalación oculta. **Foto 6**

CERRAMIENTO / CARPINTERÍA

Ventanas de 2 hojas –VELUX®– de alta calidad, con modo balconera, proyectante giratoria, rejilla de ventilación automática, ahorro energético, anti-intrusión, acristalamiento G2Solar, madera de pino de primera calidad.

Puerta de acceso de dos hojas, sistema corredera, realizada en PVC. Climalit®.

Ventana de ventilación (60x44 cm) en zona baño realizada en PVC. Climalit®.

EQUIPAMIENTO [cabañas de uso turístico y RESIDENCIAL]

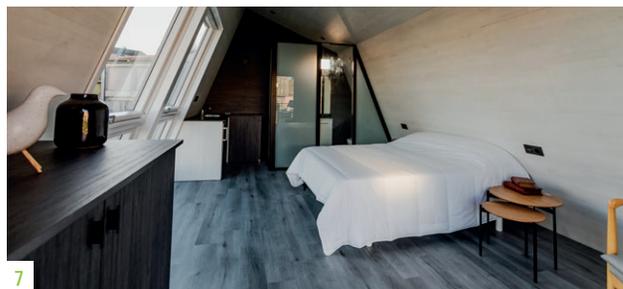
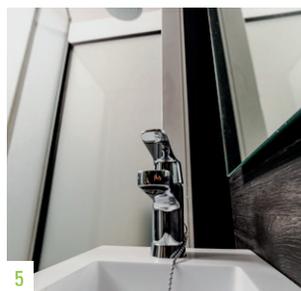
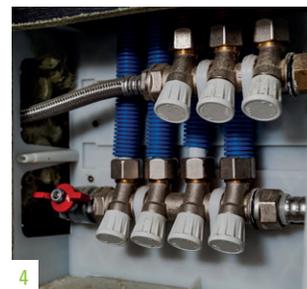
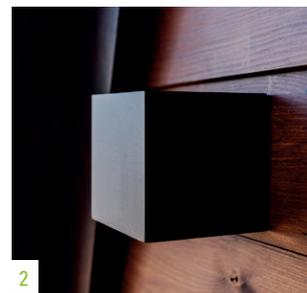
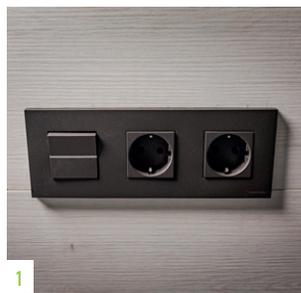
Baño: mampara divisoria exterior e interior con acristalamiento realizada en aluminio. Lavamanos_mueble. WC. Grifería. **Foto 6**

Cocina: mobiliario de cocina con fregadero, placa vitrocerámica, nevera y cajonera.

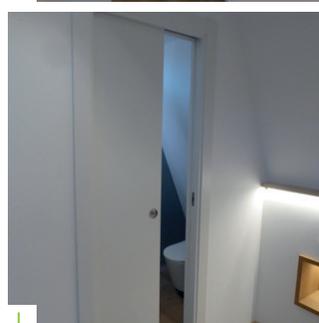
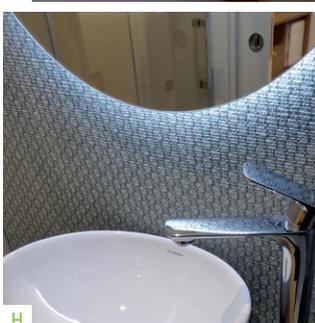
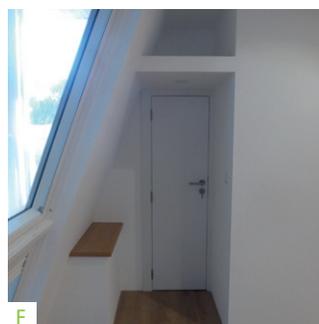
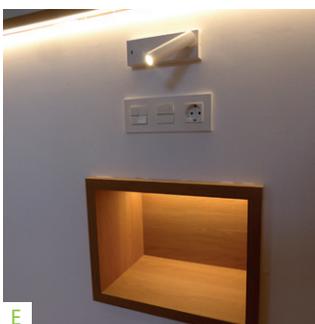
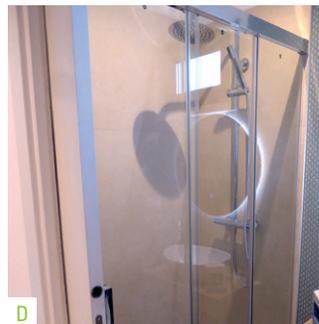
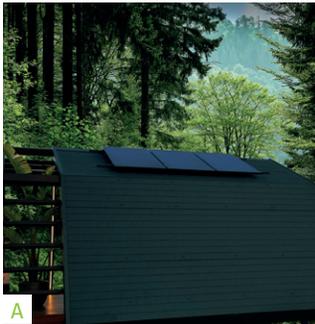
Dormitorio-estar: mueble de almacenaje bajo encastrado. **Foto 7**

Climatización: preinstalación de bomba de calor.

QUECHOVA® nunca incluye en el equipamiento mobiliario salvo el de fabricación. No se contempla, por tanto: mesas, sillas, camas, sillones, butacas, ...etc. Todas las imágenes de este catálogo con decoración corresponden a proyectos desarrollados por nuestros clientes con sus equipos de interiorismo, una vez finalizada la instalación de las cabañas.



EXTRAS



Las opciones que, a nivel de equipamiento, pueden completar las cabañas QUECHOVA® son amplias y variadas, por lo que, desde el interés por cumplir con las necesidades de nuestros clientes y tratando de dar las mejores soluciones, hemos desarrollado un abanico de “extras” con los que completar el equipamiento inicial de fabricación.

EXTRAS [No incluidos en el equipamiento estandar. Pedir presupuesto.]

- Placas fotovoltaicas. **Foto A**
- Bomba de calor. **Foto B**
- Ventana VELUX® con acabado laminado e impregnado al vacío.
- Sistema VELUX® de persianas especiales (noche/día/traslúcido ...) **Foto C**
- Mampara en acero para baño. **Foto D**
- Hornacinas/cabecero en pladur con encimeras en madera y luz. **Foto E**
- Zona de almacenamiento con puerta (en vez de cocina). **Foto F**
- Recubrimiento cerámico en baño. **Foto D**
- Accesorios de baño: toalleros, soportes gel, portarrollos, ... etc.
- Empapelado de paredes. **Foto H**
- División interior en pladur con puertas escamoteadas. **Foto I**
- Inodoro con sistema de compostaje.
- Zonas exteriores de paso en madera **Foto J** [...] etc.

Y todo aquello que nos propongan nuestros clientes, que abordaremos desde el compromiso de fabricación y calidad que caracteriza a QUECHOVA®



Detalle de “pasillo” de madera realizado por encargo del cliente, una vez finalizada la instalación de las cabañas

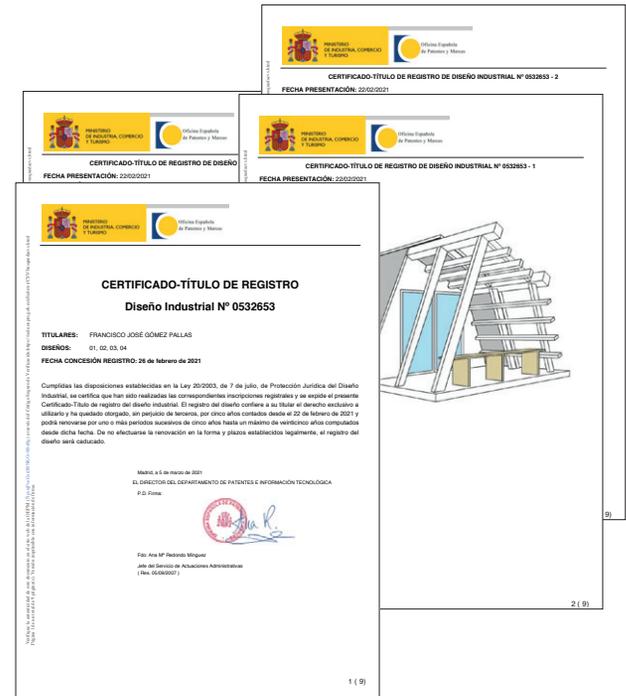
MODELOS

El diseño de los modelos de cabaña QUECHOVA® está registrado ante la Oficina Española de Patentes y Marcas.

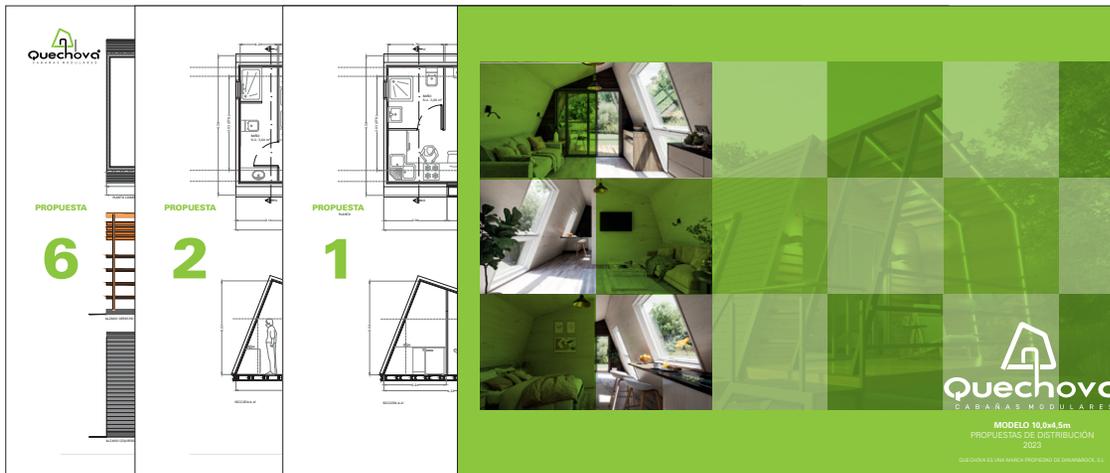
Las cabañas QUECHOVA® están pensadas, fundamentalmente, como opción recreacional –hospedaje, glamping, segunda vivienda, hostelería, como punto de información turística, apoyo a actividades agropecuarias ...– de ahí su especial concepción y diseño, algo que las hace, además de confortables, seguras y respetuosas con el medio ambiente.

Las dimensiones de la cabaña varían, a partir de nuestros modelos estandarizados, en tramos de 1 al 2 metros de largo por 4,5 metros de ancho; esta última medida está condicionada por el transporte por carretera. Los modelos estandarizados se fabrican con las siguientes medidas [largo por ancho]: 6x4,5 m, 8x4,5 m y 10x4,5 m, lo que no impide que QUECHOVA® puede adaptarse a otras medidas. Para modelos personalizados –sea vivienda u otro tipo de uso– se proyectarían a partir de estos módulos y dimensiones.

Si queremos fabricar una QUECHOVA® para vivienda en, esta –por la normativa actual– habría de disponer de un mínimo de entre 55 y 60 m² (por ejemplo una cabaña de 12x4,5), debiendo ser preceptivo la elaboración de un anteproyecto. La actual legislación hace que para cualquier idea, de esta u otras características, destinada la vivienda, haya de cumplir con la normativa recogida, sin olvidar que la parcela donde se sitúe deberá contar con las preceptivas autorizaciones según la Normativa de Suelo Urbano de cada ayuntamiento.

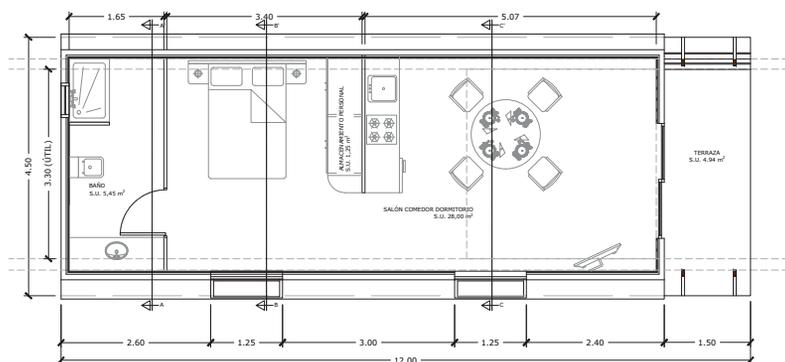


Quechova NUNCA tramita ni gestiona permisos ni licencias para la instalación de sus cabañas, siendo esto responsabilidad del cliente.



Dossier de propuestas de distribución para el modelo 10x4,5

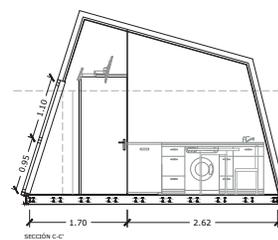
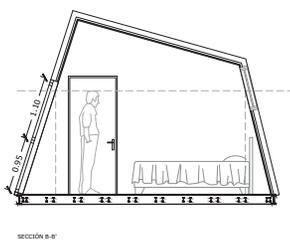
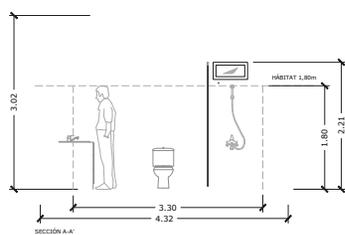
Fabricadas para un turismo sostenible



Quechova®
CABAÑAS MODULARES

CUADRO DE SUPERFICIES

ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONSTRUIDA (m²)
SALÓN , COMEDOR, COCINA, DORMITORIO	28,00	
BAÑO	5,45	
TERRAZA		5,45
TOTAL	33,45	10,90



Estudio de detalle para uso de una cabaña QUECHOVA® como vivienda

Los modelos estandarizados se fabrican con las siguientes medidas [largo por ancho]: 6x4,5 m, 8x4,5 m y 10x4,5 m, lo que no impide que QUECHOVA® puede adaptarse a otras medidas.



Modelo 6x4,5 con apoyos sobre zapatas de hormigón



Modelo 8x4,5 con apoyos metálicos sobre solera

PRECIOS·CONDICIONES·PA

EQUIPAMIENTO GENERAL						
INSTALACIÓN ELECTRICA Y FONTANERÍA	ACABADO INTERIOR	ACABADO EXTERIOR	BAÑO	COCINA	AGUA CALIENTE	
Incluye: - Instalación completa de electricidad/fontanería para dar servicio. - Cuadro general de electricidad. - Cuadro de llaves de fontanería. - Tomas exteriores para enganche a suministros.	Incluye: - Paredes y techo pladur. - Suelo: madera laminada. - Pared de ducha en material compuesto de aluminio (tipo Alucobond)	Incluye: - Porche, pontones, suelos y paredes exteriores en madera de pino rojo con tratamiento autoclave IV. altamente resistente a la putrefacción y a los ataques de insectos xilófagos, además de a condiciones climáticas extremas, haciéndola ideal para usos al aire libre.	Incluye: - Mampara divisoria. resto estancia y entre ducha y zona WC. - Mueble lavamanos. - Inodoro. - Plato ducha. - Grifería completa. - Punto de luz / enchufes	Incluye: - Muebles para almacenamiento bajo y alojamiento de fregadero, nevera y placa. - Placa 2 fuegos. - Nevera. - Extractor de humos. - Punto de luz / enchufes	Termo eléctrico de 50 litros.	
MODELO SUPERFICIE						
6m. x 4,5m. largo x ancho 27 M²	SI	SI	SI	SI	SI	SI
8m. x 4,5m. largo x ancho 36 M²	SI	SI	SI	SI	SI	SI
10m. x 4,5m. largo x ancho 45 M²	SI	SI	SI	SI	SI	SI

CONSIDERACIONES SOBRE FABRICACIÓN, ENTREGA Y SERVICIO LLAVE EN MANO

Para poder fabricar cualquiera de nuestra cabañas, se elabora un **estudio económico previo** sobre el modelo y características que se desea disponga dicha cabaña. Una vez aprobado por el cliente, es preceptiva la firma de un **contrato** entre éste y QUECHOVA®, donde se detallan todas las particularidades del trabajo y las obligaciones presentes, para ambos en la ejecución del mismo. Las condiciones contractuales contenidas en dicho documento, establecen que **los pagos sobre la cantidad presupuestadas serán del 50% de la misma a la firma del contrato, el 40% a la finalización de la fabricación, y el 10% restante en el momento de la firma del Acta de Recepción previa a la salida para su transporte al punto de destino.**

QUECHOVA construye las cabaña en sus instalaciones, listas para ser transportadas por carretera hasta el lugar de ubicación definitiva que se desee.

AL CLIENTE SE LE ENTREGA LA CABAÑA LISTA PARA SU USO, SIENDO POR CUENTA DEL CLIENTE EL TRANSPORTE DESDE NUESTRAS INSTALACIONES HASTA SU EMPLAZAMIENTO DEFINITIVO, DONDE EL PERSONAL DE QUECHOVA PROCEDERÁ A SU INSTALACIÓN.

GOS-GARANTÍAS 2025



EQUIPAMIENTO GENERAL	
ILUMINACIÓN LED	PREINSTALACIONES
Incluye: - Iluminación interior encastrada en techo. - Iluminación exterior escamoteada en vigas y puntos de luz en pared exterior. - 2 puntos luz emergencia.	Incluye: - Preinstalación de bomba de calor
SI	SI
SI	SI
SI	SI

IMPORTE		
PRECIO	APOYOS Y ESCALERA	TRANSPORTE
Importe de la fabricación de la cabaña, conforme a la superficie indicada y con el equipamiento descrito	El precio de los apoyos y escaleras de acceso está condicionado por la superficie de la cabaña. Así, para 27 m ² el número de apoyos es de 4, para 36 m ² de 6 y para 45 m ² de 8. Todas las alturas son de 1m. El importe es a sumar al de fabricación en caso de que se desee que la cabaña esté elevada	A presupuestar según distancia al punto de instalación El importe del transporte será facilitado por empresas especializadas. Este servicio puede ser contratado directamente por el cliente con una empresa de su confianza.
35.100*€	+ 2.900*€	A PRESUPUESTAR
46.800*€	+3.700*€	A PRESUPUESTAR
58.500*€	+4.500*€	A PRESUPUESTAR

* Precios sin iva.
* OPERACIÓN EXENTA DE IVA EN CASO DE EXPLOTACION HOSTELERA en aplicación al del artículo 84, apartado uno, número 2º, letra f) de la Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido, el artículo 24, quater, del Reglamento del Impuesto, aprobado por el Real Decreto 1624/1992, de 29 de diciembre, según redacción dada al mismo por el Real Decreto 1073/2014, de 19 de diciembre, por el que se modifica, entre otros el Real Decreto 1624/1992, en sus apartados 3 a 7) En caso de aceptación del presupuesto, y una vez formalizado el contrato de fabricación, el contratista deberá comunicar, conforme a la ley: a) Que están actuando, con respecto a dichas operaciones, en su condición de empresarios o profesionales.

EXTRAS:

Serán valorados de modo independiente a la fabricación, y será consignado en el presupuesto que al efecto se entregue al cliente.

OBLIGACIONES LEGALES Y RESPONSABILIDAD.

La compra de una/s cabaña/s está sujeta a la **Directiva Europea (UE) 2019/771 de 20 de mayo de 2019**, en vigor desde 1 de enero de 2022, sobre los plazos de garantía que será de **tres años**.

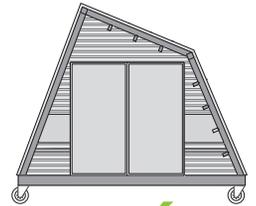
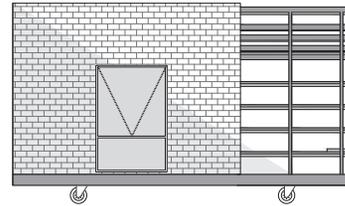
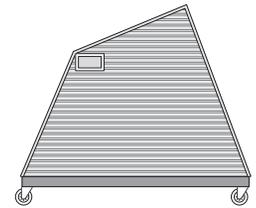
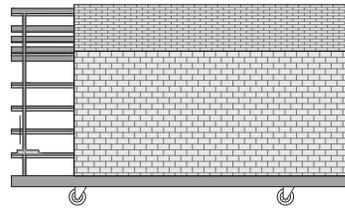
No será NUNCA competencia/responsabilidad de QUECHOVA®:

- Gestiones y/o autorizaciones administrativas, ante las oficinas municipales de urbanismo, para el emplazamiento de las cabañas.
- Es responsabilidad del comprador el correcto uso de la cabaña, conforme a la normativa del tipo de suelo en la zona geográfica donde se ubique.

MÓVILES

Las cabañas QUECHOVA® están concebidas, desde su diseño inicial, como unidades habitacionales móviles, por lo que disponen de elementos que ayudan a su transporte, situación y posteriores cambios, conforme a las necesidades o características del emplazamiento al que van destinadas.

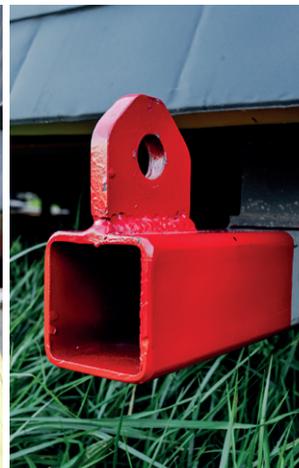
Esta característica le permite mayor flexibilidad a la hora de acomodar su ubicación, pudiendo ser trasladadas dentro o fuera del espacio en cuestión.

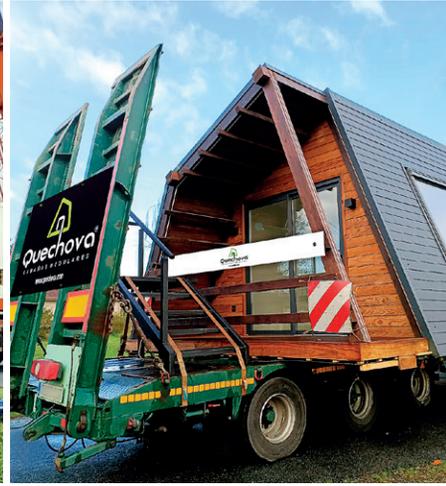


TRANSPORTE E INSTALACIÓN

Estructuralmente, las cabañas QUECHOVA® disponen de elementos de gran robustez que les permiten tanto la movilidad dentro de los recintos en los que van a ir ubicada como los traslados por carretera.

Opcionalmente, y como un extra, las cabañas pueden disponer de ruedas en vez de apoyos metálicos.





RESIDENCIAL · HOSTELERÍA · IN

Las cabañas QUECHOVA® pueden ser destinadas a múltiples usos, tanto particulares (estudio, habitacionales, recreativo) como de apoyo a actividades agropecuarias, complejos hosteleros, turísticas, etc ...



DUSTRIAL · AGRICOLA · ALOJAMIENTOS



NUEVOS RETOS, NUEVAS SOLUCIONES

QUECHOVA® afronta los retos a nuevas propuestas para sus cabañas desde la responsabilidad de seguir ofreciendo la calidad que las define, pero con la idea de superarlos y de llegar a diseños y soluciones únicas ...



Fotomontaje de un modelo de cabaña QUECHOVA® de 6 metros sobre la idea de flotabilidad para cabañas en zonas lacustres y de costa. Estudio en curso.

FUTURO

Las posibilidades que ofrece la AI en el diseño de nuevas alternativas ha permitido a QUECHOVA® seguir analizando diferentes opciones de cara a un futuro próximo, sin dejar de tener presente una filosofía de empresa que busca una fabricación sostenible con el entorno y el medio ambiente.



Quechova®
CABAÑAS MODULARES



Imágenes realizadas mediante AI sobre modelos de cabaña QUECHOVA® de 6 y 8 metros de largo, con acabados en madera exterior, zinc y pizarra. Estos modelos están en fase de estudio.

Fabricadas para un turismo sostenible



Quechova[®]
C A B A Ñ A S M O D U L A R E S

www.quechova.com

QUECHOVA ES UNA MARCA PROPIEDAD
DE DAKAR&ROCK, S.L.

Lugar Os Cais, 10 - 15105 CARBALLO
+34 623 23 01 02